**ДОГОВОР ЗАЙМА**

г. Нур-Султан «\_\_»\_\_\_\_\_\_.20\_\_ г.

**ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемый в дальнейшем «Заимодатель», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава и

**ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «Заемщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
   1. Заимодатель передает в собственность Заемщику денежную сумму, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге (далее – «Сумма»), а Заемщик обязуется возвратить Заимодателю такую же денежную сумму в сроки указанные настоящим Договором.
2. **Условия представления займа**
   1. Сумма предоставляется на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на беспроцентной основе.
   2. Целевое назначение займа - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Займ предоставляется на условиях его обеспечения залогом (далее – «Обеспечение») в виде объекта недвижимости, находящегося по адресу г. \_\_\_\_\_\_, район \_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, принадлежащем Заемщику на праве частной собственности, состоявшего из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С прилегающим земельным участком общей площадью \_\_\_\_кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Права и обязанности Заемщика**
   1. Заемщик обязуется возвратить Займодателю полученную Сумму в сроки установленные настоящим договором.
   2. Обязан использовать Сумму только по целевому назначению.
   3. Заемщик обязуется в течение 1 дня с момента подписания настоящего договора предоставить все необходимые документы для заключения договора залога, с правоустанавливающими документами на Обеспечение, и в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора подписать Договора залога указанного выше Обеспечения (Далее – «Договор залога») и осуществить государственную регистрацию данного договора залога за свой счет, по ускоренной процедуре.
2. **Права и обязанности Заимодателя**
   1. Займодатель обязан предоставить Заемщику Сумму займа в течение 5 рабочих дней с момента подписания и регистрации Договора залога. В случае задержки предоставления зарегистрированного в соответствии с действующим законодательством Договора залога Займодатель имеет право, соответственно произвести задержку выплаты Суммы займа.
   2. Заимодатель вправе в период действия настоящего договора проверять финансово - хозяйственное положение Заемщика, целевое использование займа и его обеспеченность.
   3. Заемщик обязуется представлять по требованию Заимодателя иные документы, отвечать на вопросы представителя Заимодателя и совершать иные действия, необходимые для выяснения Заимодателем обстоятельств по настоящему договору.
   4. Заемщик обязуется допускать представителей Заимодателя в служебные, складские и иные помещения для проведения целевых проверок.
   5. Количество проверок, сроки проверок определяются Заимодателем и с Заемщиком не согласуются.
   6. В случае нарушении условия настоящего Договора Займодатель имеет право прекратить осуществление выплат по настоящему Договору, и/ или уменьшить в одностороннем порядке Сумму подлежащую предоставлению Заёмщику, и/или в одностороннем порядке потребовать досрочного возврата Суммы займа.
   7. Займодатель имеет право потребовать немедленного досрочного возврата Суммы займа, и/или отказать в выплате Суммы займа и/или её части в следующих случаях:
      1. Обнаружения судебных процессов, в которых Заёмщик выступает ответчиком с суммой иска более 50% от Суммы займа, и/или при которых возникает риск утраты залогового Обеспечения;
      2. В случае риска утраты залогового Обеспечения или его обесценивания более чем на 10%;
      3. В случае нецелевого использования Суммы займа.
      4. В иных случаях Займодатель имеет право потребовать досрочного возврата Суммы займа, с уведомлением Заемщика за 30 дней до такого возврата.
3. **Ответственность сторон**
   1. В случае просрочки выполнения обязательств по настоящему Договору Займодатель имеет право начислить Заемщику следующие штрафные санкции:
      1. За просрочку возврата денежных сумм по настоящему Договору штраф в размере 0,05% от суммы займа за каждый день просрочки;
      2. В случае просрочки возврата денежных сумм по Договору более чем на 30 дней Займодатель имеет право, по своему усмотрению, в счет возмещения задолженности Заемщика и в том числе начисленных штрафных санкций по Договору: потребовать досрочного возврата Суммы займа, а так же осуществить внесудебную реализацию Обеспечения;
      3. За нарушение целевого использования Суммы штраф в размере 100 000 (пятьдесят тысяч) тенге за каждый случай нарушения.
   2. В случае нарушения условий настоящего Договора Займодатель имеет право расторгнуть настоящий Договора и потребовать возвращения Суммы и начисленных штрафов досрочно.
   3. Стороны несут прочую ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
4. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ «Союз предпринимателей Казахстана», в соответствии с его действующим регламентом.
5. **Заключительные положения**
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
   2. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны договора обязаны в 3 - дневный срок уведомить об этом друг друга.
   3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
6. **Юридические адреса сторон и банковские реквизиты**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заемщик:** ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,  Г. \_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИН \_\_\_\_\_,  IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в АО «Банк\_\_\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_\_,  Бик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |  | **Займодатель:** ТОО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,  Г. \_\_\_\_\_\_\_  ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИН \_\_\_\_\_,  IBAN \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в АО «Банк\_\_\_\_\_\_\_» г. \_\_\_\_\_\_,  Бик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |