**СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ**

г. Нур-Султан «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Продавец», ИИН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Покупатель передает, а Продавец получает задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, в обеспечение выполнения обязательств по заключению и в счет причитающихся платежей по договору купли-продажи квартиры по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_\_. (далее по тексту - «Квартира»).
2. Указанная квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_(например договора купли продажи или договора приватизации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Полная продажная стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге. Сумма, указаная в п.1.1 настоящего Соглашения, включается в указанную стоимость и уплачена в момент заключения настоящего соглашения.
4. Указанный договор купли-продажи Квартиры должен быть заключен в срок до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
5. Покупатель обязан заключить договор купли-продажи Квартиры с Продавцом до указанного срока.
6. В случае отказа Покупателя от заключения или незаключения договора купли-продажи Квартиры с Продавцом по вине Покупателя, задаток остается у Продавца.
7. Продавец обязан после получения задатка, не отчуждать Квартиру, не заключать предварительные договоров, соглашения о задатке с иными лицами в течение срока действия настоящего Соглашения.
8. В случае отказа Продавца от заключения договора или незаключения купли-продажи Квартиры с Покупателем по вине Продавца, Продавец выплачивает Покупателю двойную сумму задатка.
9. Сторона, ответственная за неисполнение настоящего Соглашения, обязана возместить другой стороне все понесенные убытки, связанные с неисполнением обязательств по настоящему Соглашению.
10. Все споры, разногласия, требования, возникающие из данного договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ "Союз предпринимателей Казахстана" в соответствии с его Регламентом.
11. Все уведомления посылаются по адресам и телефонам указанным в настоящем соглашении, в случае изменения адреса Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в течение 24 часов.
12. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
13. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан.
14. **Подписи сторон**

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_