**ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_**

**на разработку проектной документации**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ марта 2021 года

**\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по разработке собственными силами и средствами проектной документации стадии «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее по тексту – «ПД») многоэтажного жилого комплекса, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – «Объект»), включающей в себя:

разделы, оговоренные в Задании на проектирование.

* 1. Проектная документация должна быть разработана на основании утвержденного Заказчиком Задания на проектирование и соответствовать государственным стандартам, нормативным документам, действующим на территории Республики Казахстан, как в части проектирования, так и в части состава, содержания и оформления.
  2. Проектные решения Исполнителя должны быть технически обоснованы.
  3. Сроки выполнения работ (этапов работ и их частей) определяются Календарным планом выполнения работ (приложение № 1 к настоящему Договору).

Если Заказчик нарушает свои обязательства по настоящему Договору и это влияет на сроки выполнения работ, определенных Календарным планом, Исполнитель имеет право на соответствующее увеличение сроков выполнения работ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. **Исполнитель обязуется:**
      1. Своевременно, профессионально и должным образом выполнять обязательства, принятые им на себя в соответствии с условиями настоящего Договора.
      2. Обеспечить исполнение настоящего Договора в строгом соответствии с действующим законодательством и нормативной базой, исходя из интересов и требований Заказчика.
      3. Представлять Заказчику проектную документацию в соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 1 к настоящему Договору).
      4. Оказывать сопровождение согласования разработанной документации в соответствующих организациях и ведомствах, в кратчайшие сроки (но не более 5-ти рабочих дней), за свой счет исправлять разработанную документацию по замечаниям контролирующих и согласующих организаций в целях получения согласования в уполномоченных государственных органах, осуществляющих контроль и надзор за подготовкой проектной документации и производством строительных работ.
      5. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Республики Казахстан.

В случае если работы связаны с изменением исходных данных, задания на проектирование и Исполнитель считает данные изменения существенными, то изменения, вносимые в проектную

документацию, являются дополнительными работами, что оформляется Дополнительным соглашением к Договору, и определяется объем дополнительных работ и условия их оплаты.

* + 1. За собственный счет устранять недостатки и отступления проектной документации от условий настоящего Договора, допущенные по вине Исполнителя.

При необходимости устранения недостатков Заказчик и Исполнитель составляют об этом акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения.

* + 1. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора своего представителя, отвечающего за ход работ по настоящему Договору, официально уведомив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий и функций. Уведомление должно содержать также данные о возможности контактировать с ним по телефону и электронной почте.
    2. Предоставить Заказчику необходимые данные для получения исходной и разрешительной документации согласно Перечню исходной и разрешительной документации (Приложение № 3 к настоящему Договору) по каждому этапу работ.
    3. Обеспечить Заказчику возможность контроля за ходом выполнения работ.
    4. Согласовывать готовую Проектную документацию с Заказчиком.
    5. Сопровождать сдачу Проектной документации в экспертном учреждении.
    6. В случае возникновения необходимости повторной сдачи Проектной документации в согласующие, экспертные организации и учреждения по вине Исполнителя, все связанные с этим расходы несет Исполнитель.
    7. Перед началом разработки ПД предоставить Заказчику несколько вариантов предварительных набросков Объекта. Заказчик имеет право вносить предложения по корректировке набросков. Разработка ПД допускается только после выбора и одобрения наброска Заказчиком.
  1. **Заказчик обязуется:**
     1. Перечислить на расчетный счет Исполнителя аванс в размере и в сроки, указанные в п. 3.1.3. настоящего Договора.
     2. Своевременно рассматривать проектную документацию, производить приемку и производить оплату выполненных в соответствии с настоящим Договором работ.
     3. Оказывать содействие Исполнителю в выполнении настоящего Договора, в объеме и на условиях, изложенных в настоящем Договоре.
     4. В случае применения Заказчиком проектной документации, разработанной Исполнителем, согласовать проектную документацию при техническом сопровождении Исполнителя с уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления, а также иными организациями, и оплатить процедуры, связанные с согласованием документации в инспектирующих организациях.
     5. Предоставить Исполнителю одновременно с подписанием Договора исходную документацию согласно Перечню исходной документации (приложение №3 к настоящему Договору).
     6. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора своего представителя, отвечающего за ход работ по настоящему Договору, официально уведомив об этом Исполнителя в письменном виде с указанием предоставленных ему полномочий и функций. Уведомление должно содержать также данные о возможности контактировать с ним по телефону и электронной почте.
  2. **Заказчик имеет право:**
     1. Использовать разработанную Исполнителем проектную документацию при строительстве Объекта, указанного в п. 1.1. настоящего Договора. Заказчик также имеет право использовать разработанную Исполнителем проектную документацию по своему усмотрению, в том числе при строительстве других Объектов.
     2. Осуществлять контроль за выполнением Исполнителем работ по настоящему Договору.
     3. Вносить обоснованные корректировки в разрабатываемый ПД, до его утверждения.
     4. Выступить инициатором проведения совместного совещания Сторон. Совместное совещание сторон проводится очно, путем выезда Заказчика к Исполнителю или наоборот. В случае выезда Исполнителя к Заказчику, Заказчик оплачивает стоимость перелета и проживания в гостинице в размере не более \_\_\_\_\_\_\_\_ тенге. Помимо очных совещаний проводятся заочные совещания посредством конференцсвязи.
  3. **Исполнитель имеет право:**
     1. Использовать сведения, документы или любые другие материалы, предоставленные ему Заказчиком, только для выполнения работ по настоящему Договору.
     2. Самостоятельно определять способ исполнения работ по настоящему Договору.
     3. Приостановить работы в случае невыполнения Заказчиком своих встречных обязательств, в том числе по порядку и срокам оплаты.
     4. Выступить инициатором проведения совместного совещания Сторон.
     5. Привлечь к разработке документации третьих лиц, предварительно согласовав с Заказчиком, отвечая за результаты их работы перед Заказчиком.
  4. **Права сторон на разработанную Исполнителем документацию:**
     1. Личные неимущественные права на разработанную документацию как на объект авторского права принадлежат Исполнителю, данные право авторства, право на имя и иные личные неимущественные права автора неотчуждаемы и непередаваемы. Отказ от этих прав ничтожен.
     2. С момента полной оплаты работ Заказчик приобретает Имущественные авторские права на проектную документацию, разработанной Исполнителем, в том числе, но не ограничиваясь, права на: многократное использование проектной документации, изменение документации, осуществлять иные действия не запрещенные законодательством.
     3. Взаимные письменные обращения Сторон рассматриваются с письменным уведомлением о принятом решении в срок не более 3 (трех) рабочих дней с момента получения обращения.
     4. Любое письменное обращение, направленное по факсу или электронной почте, считается доставленным в день получения адресатом при наличии от него соответствующего подтверждения/ответа. Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного/факсимильного сообщения по электронной почте/факсу, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

Документы, направляемые по электронной почте, должны быть представлены в общеизвестных форматах и быть читаемыми. В сообщении, отправленном по электронной почте, должны быть указаны фамилия, имя, отчество, должность отправившего его лица.

1. **ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Стороны определили, что Общая цена работ по Договору составляет  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге, с учетом НДС.
      1. Стороны договорились, что разработка и передача Заказчику проектной документации осуществляется в соответствии со следующими этапами:

Этап 1 – «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Этап 2- «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

* + 1. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

Первый платеж - аванс в размере 50% -  \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания Договора.

Второй платеж - в размере 50% -  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге выплачивается Заказчиком Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента передачи Исполнителем Заказчику полного пакета проектной документации, являющейся предметом настоящего Договора.

* 1. Оплата работ производится в соответствии с условиями Договора.
  2. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя.
  3. Обязательство по оплате считается исполненным Заказчиком с момента поступления денежных средств на банковский счет банка Исполнителя.
  4. Дополнительные работы и иные отступления от условий настоящего Договора, выполненные без письменного согласования с Заказчиком, не оплачиваются.
  5. Исполнитель по произведенным Заказчиком платежам за выполненные работы предоставляет последнему счета-фактуры в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством.
  6. Кроме работ, определенных Договором и приложениями к нему, в цену работ включены стоимость ксерокопирования проектной документации в количестве, предусмотренном порядком сдачи и приемки работ (статья 5) и запись в электронной версии на флешкарте чертежей, в формате AutoCAD (версии не ниже 11), и документов, в формате Microsoft office Word.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Срок действия настоящего Договора устанавливается со дня его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее \_\_.\_\_\_.2021.
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ И УСЛУГ**
   1. Проектная документация предоставляется Исполнителем Заказчику комплектно по каждому этапу или его части.
   2. Исполнитель не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания этапа работ или его части уведомляет Заказчика об окончании соответствующего этапа работ или его части и после завершения соответствующего этапа работ или его части передает Заказчику на рассмотрение соответствующий комплект проектной документации в одном экземпляре вместе с подписанным со своей стороны Актом сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах).
   3. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предъявления проектной или рабочей документации рассматривает её, и либо принимает её, либо направляет Исполнителю мотивированный отказ от приемки выполненных работ. В случае если Исполнитель в течение указанных 10 (десяти) рабочих дней не получит от Заказчика подписанный акт сдачи-приемки или мотивированный отказ от его подписания, работы считаются принятыми Заказчиком в объеме и на условиях, указанных в таком акте сдачи-приемки и подлежат оплате в соответствии с Договором на основании одностороннего акта.
   4. В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Исполнителем мотивированного отказа составляется двухсторонний Акт с указанием необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом, в случае изменения Заказчиком условий Задания на проектирование (Приложение №2 к Договору), или изменения условий или комментариев Заказчика относительно необходимых доработок, уже согласованных Сторонами ранее в двухстороннем акте или в электронной переписке с адресов, указанных в пункте 2.5.5. Договора, такие изменения являются дополнительной работой Исполнителя и согласовываются путем заключения Дополнительного соглашения к Договору.
   5. После осуществления необходимых доработок Исполнитель обязан повторно представить Заказчику рассматриваемый комплект проектной документации, с подписанным со своей стороны Актом сдачи-приемки выполненных работ (в 2-х экземплярах).
   6. Риск несоответствия (ответственность за несоответствие или актуальность) исходной документации (Приложение № 3 к Договору), в том числе информации об окружающей застройке, а также отсутствия технических условий на подключение объектов строительства, разрешительных писем и изысканий, несет и оплачивает Заказчик.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
   2. При нарушении сроков выполнения этапов работ или их части Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени (неустойку) в размере 0,1% от Общей цены работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены настоящего Договора.
   3. Нарушения сроков не возникает, если задержка была вызвана отсутствием исходных данных у Исполнителя по причине их несвоевременного предоставления Заказчиком.
   4. При нарушении сроков оплаты работ или их части Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени (неустойку) в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от цены настоящего Договора.
   5. Оплата неустоек не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
4. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
   2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законным порядком.
   3. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна немедленно известить телеграммой или с помощью факсимильной связи другие Стороны о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Наступление обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено уполномоченными организациями. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может ссылаться на него как на основание для освобождения от ответственности.
   4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается, и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.
   5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом другой Стороны, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
   6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего извещения заказным письмом другой Стороне.
   7. Стороны сохраняют за собой право застраховать все виды рисков, связанные с настоящим Договором (включая риск связанный с обстоятельствами непреодолимой силы и риск, связанный с профессиональной ответственностью) как по обоюдному согласию с подписанием соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору, так и по собственной инициативе.
   8. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Заказчик обязан произвести Исполнителю оплату фактически выполненных работ.
5. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Исполнитель не вправе передавать третьим лицам, (за исключением компетентных государственных учреждений, заинтересованных ведомств, контролирующих органов и субподрядчиков) без предварительного письменного согласия Заказчика исходно-разрешительную документацию, полученную в рамках настоящего Договора.
6. **РАЗНОГЛАСИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.
   2. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующем случае:

- если просрочка Исполнителем сроков передачи проектной документации полностью или частично Заказчику по вине Исполнителя превысит 20 (двадцать) календарных дней.

Во всех указанных в настоящем пункте случаях Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем уведомления Заказчика об отказе от исполнения Договора, если иной срок не будет указан в самом уведомлении.

* 1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

- при нарушении Заказчиком своих обязательств по оплате (просрочке оплаты) в течение более 20 (Двадцати) рабочих дней,

- если Заказчик требует выполнения работ, противоречащих законодательству.

* 1. В случае расторжения Договора по любым основаниям, предусмотренным Договором или законом, Стороны обязаны в сроки и в порядке, предусмотренные для сдачи-приемки соответствующего этапа работ, осуществить сдачу-приемку выполненных Исполнителем работ. Работы, выполненные Исполнителем до расторжения Договора и принятые Заказчиком, подлежат оплате Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня их принятия по акту и получения от Исполнителя надлежаще оформленного счета и счета фактуры.
  2. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Арбитраже при ОЮЛ «Союз предпринимателей Казахстана», в соответствии с его действующим регламентом. Решение арбитража является окончательным.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.
   2. Переписка по договору осуществляется посредством электронной почты, указанной в договоре.
   3. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РК.
   4. Стороны обязаны информировать друг друга о внесении изменений в свое наименование, банковские реквизиты, а также об изменении своего места нахождения в течение 3 (трех) рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений.
   5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.
2. **ПРИЛОЖЕНИЯ**
   1. Приложение №1. Календарный план выполнения работ.
   2. Приложение №2. Задание на проектирование.
   3. Приложение №3. Перечень исходной документации.
3. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:** | **Заказчик:** |